

Voorlopige projectinformatie

TE HUUR
SHOWROOM-/BEDRIJFSRUIMTE

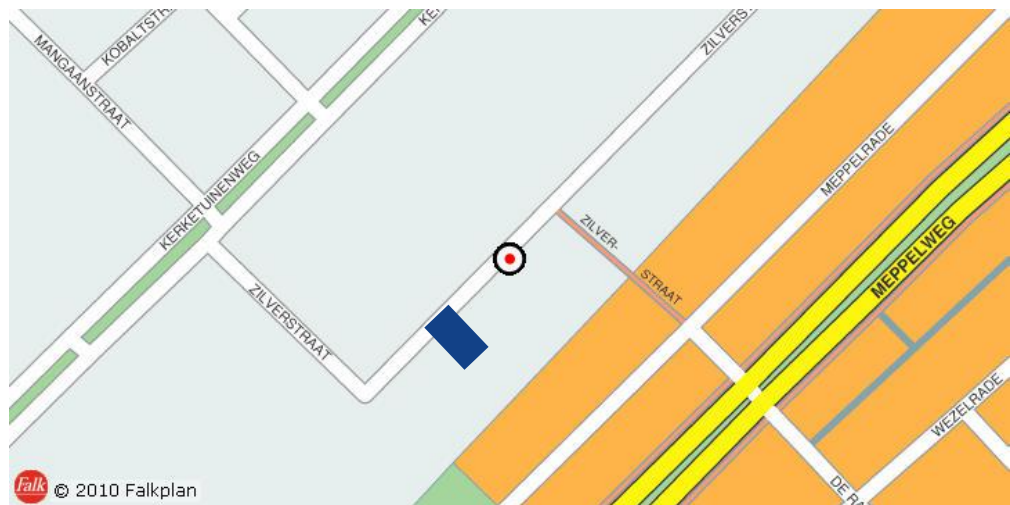
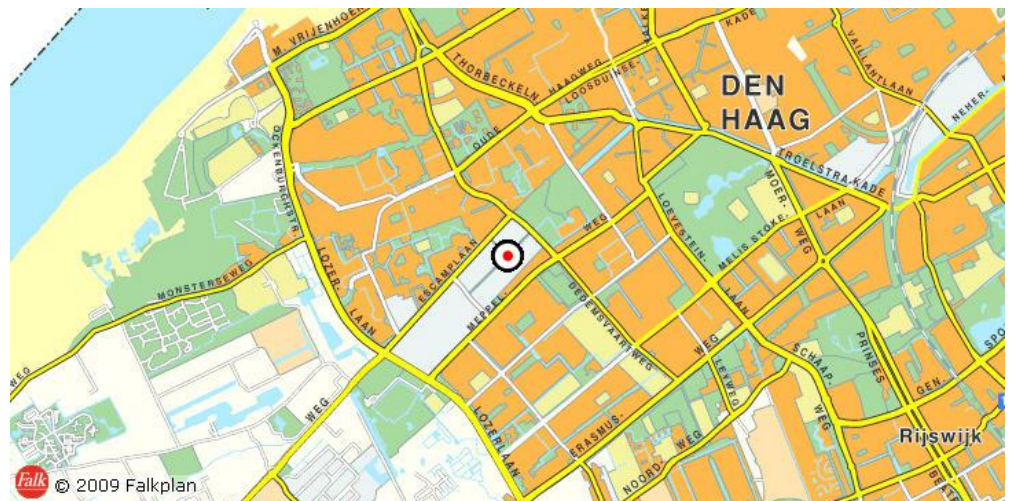
Zilverstraat 134
Den Haag



Locatie

Het complex waarvan de kantoorunit deel uitmaakt is gelegen aan op het bedrijvenpark 'Kerketuinen'. Bedrijven- terrein Kerketuinen is een relatief nieuw terrein van ca. 22 ha dat sterk op ambachtelijke en industriële bedrijvigheid is gericht. Op het bedrijventerrein treft men een grote verscheidenheid aan bedrijven variërend van drukkerijen, garagebedrijven, groothandelsbedrijven tot dienstverlenende bedrijven. Uw burens zijn o.a. Haeghe Groep, Menken Orlando, Drukkerij Opmeer, King Ping, en Mastermate, Bouwmaat, Plieger en Technische Unie.

Het bedrijventerrein wordt thans herinericht waarbij er extra groen en parkeervoorzieningen worden aangebracht. Onlangs is een prestigieuze title behaald op het gebied van terreinbeveiliging. Bedrijventerrein Kerketuinen staat ook op dit gebied vooraan.



Bereikbaarheid

Auto

Via de verlengde Lozerlaan is Kerketuinen uitstekend aangesloten op het rijkswegennet. De snelwegen A4, A12 en A13 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar vanuit de Zilverstraat. Vanuit het centrum van Den Haag is het complex via de Prinsengracht, Loosduinseweg, Oude Haagweg, Houtwijklaan en Escamplaan bereikbaar. De afstand tot het centrum is ca. 5 kilometer.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is zeer goed. Tramlijn 6 (directe verbinding met NS station Centraal Den Haag) en buslijn 14 hebben een halte op ca. 300 meter afstand van de Kerketuinenweg. Tevens hebben ZWN buslijnen 125, 126, 136 en 139 een halte op loopafstand.

Oppervlakte

De unit huisnummer 134 omvat in totaal ca. 614 m² vloeroppervlak.

begane grond: showroom/kantoorruimte ca. 490 m²

verdieping kantoorruimte ca. 1234 m²

Voorzieningen

Verhuurder kan de volledig turn-key aan huurder opleveren (eea afhankelijk van huurtermijn en overige huurcondities). De gevel van de showroom-/kantoorruimte is opgetrokken uit aluminium kozijnen voorzien van dubbel glas in combinatie met metalen gevelbeplating op een gemetselde borstwering.

De unit kent een separate entree tot de kantoor-/showroomruimte middels een deur voorzien van glas. In de showroom-/kantoorruimte bevindt zich een sanitaire groep. Vergaderruimte en trap naar de kantooretage. Er is een inpandige verbinding naar de bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is bereikbaar middels een elektrisch te openen overheedeur v.v. loopdeur.

Onderstaand opleverniveau is in overleg met verhuurder aan te passen aan uw specifieke wensen.

Algemeen

- Terrein voorzien van afsluitbaar hekwerk.
- Terrein voorzien van klinkerbestrating

Showroom-/kantoorruimte

- Entree middels deur voorzien van glas;
 - Cv-installatie (optioneel);
 - Systeemplafond met inbouwverlichting ;
-

- Kabelgoten voorzien van electra-, data en telefoniebekabeling + CAT 5 bekabeling
- Alarminstallatie;;
- Airconditioningunit;
- Complete pantry incl kk + vw
- Vloerbedekking marmoleum (houtstroken)

Bedrijfsruimte:

- Glad afgewerkte betonvloer met draagvermogen van 2.500 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6.90 m¹;
- Entree middels elektrische schuifdeur;
- Heather;
- Sanitaire groep incl Miva toilet;
- Krachtstroom;
- palletstellingen;
- Industriële verlichting;
- Kunststof lichtkoepel.

Parkeren

Bij de unit behoren 6 gereserveerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs	€ 5.250- per maand te vermeerderen met omzetbelasting op basis van een turn-key oplevering inclusief alle opties. Afwijkend opleverniveau op aanvraag.
Huurbetaling	Per kwartaal vooruit.
Indexering	Jaarlijks op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006=100) voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
Huurperiode	5 + 5 jaren.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ huurovereenkomst, model 2003.
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.
Beschikbaar	In overleg doch op korte termijn. Afbouwwerkzaamheden kunnen na bereiken overeenstemming binnen 2 maanden gerealiseerd zijn.
BTW	Over de prijzen zal BTW in rekening worden gebracht. Indien huurder niet in aanmerking komt voor BTW-belaste verhuur geldt een nader te bepalen opslag op de bovengenoemde prijzen.
Servicekosten	De unit beschikt over eigen meters voor de diverse nutsvoorzieningen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de nutsvoorzieningen. Daarnaast zal een kleine bijdrage worden gevraagd voor onderhoud van het gemeenschappelijke terrein. De exacte omvang van de leveringen en diensten zullen in goed onderling overleg met huurder worden vastgesteld.
Informatie	EH Commercieel Vastgoed Postbus 82299 2508 EG Den Haag 070 - 368 46 65 / 06 464 16 707 www.ehcv.nl Contactpersoon: Edwin A.J. Henselijn

